

■□■住む人が使いやすいリノベーションマンション■□■

小田急コアロード 相模大野文京308号室

COELORD SAGAMI-ONO BUNKYO

小田急線『相模大野』駅 徒歩13分

4,299 (税込) 万円

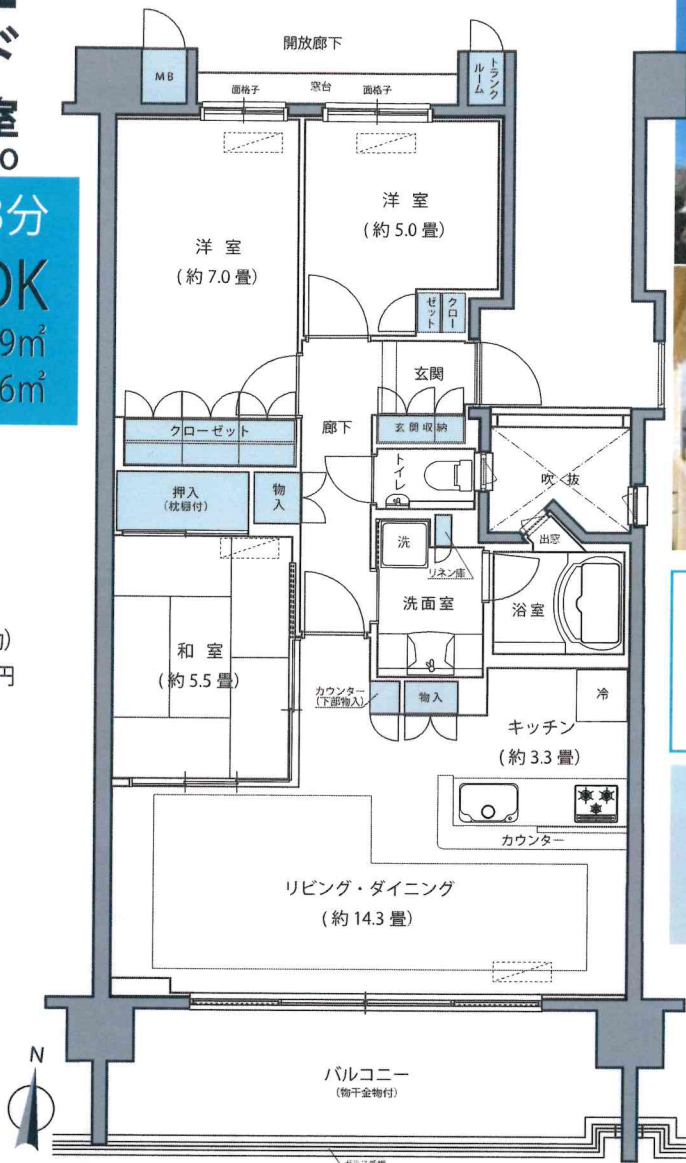
3LDK
専有面積 78.19㎡
バルコニー 14.46㎡

- 住居表示/神奈川県相模原市南区文京1丁目5-7
- 構造・所在階/鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根7階建3階部分
- 土地権利/所有権
- 築年数/平成17年(2005年)11月 □総戸数/80戸
- 分譲会社/小田急不動産(株)
- 管理会社/㈱東急コミュニティー □管理体系/全部委託(日勤)
- 管理費/月額13,000円 □修繕積立金/月額15,820円
- 事務所使用/不可
- 駐車場等/駐車場 空無:3,000~5,000円/台・月
バイク 空無:1,000円/台・月
自転車 空有:200円/台・月
- ペット/飼育可(2匹まで、体高40cm以下かつ体重15kg以下)
- 修繕積立金総額/209,124,348円(2022年1月末時点)
- 固定資産・都市計画税/124,207円(令和4年度 公課証明書)
- 現況・引渡/空室・リノベーション完成後

□ ■ □ 充実の施設・設備 □ ■ □

- ・24時間セキュリティシステム・TVモニター付きオートロック
- ・宅配ボックス・駐車場73台・駐輪場160台
- ・床暖房(LD部分)・食洗機浄水器・浴室乾燥機

◆リノベーション工事状況を物件ブログにて随時更新中! 工事の様子を写真を掲載しレポートしています。是非、ホームページをご覧ください。



外観 エントランス
眺望 左 バルコニー右

小田急不動産分譲の
住み心地を重視した
『コアロードシリーズ』
マンション!

3階部分・南向き
日当り・通風良好!
奥行2mのバルコニーと眺め
は開放感あります!

ペット飼育可!
教育施設や公園のある
ファミリーに適した住環境!

2005年築!設備の充実した
質の高い住まい!
12月中旬 完成予定
保証付リノベーション

□ ■ □ 新規リノベーション内容 □ ■ □

- ユニットバス交換 1418サイズ(追焚き・浴室乾燥機付き)
 - ガスコンロ交換/給湯器交換*/浄水器付き水栓交換
 - タンクレストイレ交換(ウォシュレット付)
 - クロス全室張替え/畳表替え・襖張替え
 - 洗面室・トイレの床フロアタイル仕上げ/洗濯パン交換
 - ランドリーキャビネット取付け/各部リペア・クリーニング
- *給湯器の納期が遅れております。入荷次第の交換となります。

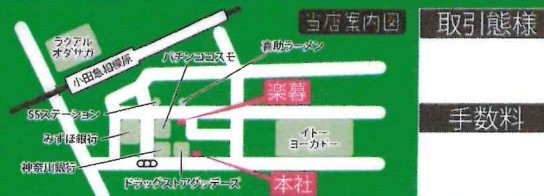
ちょっと「ラク」に、もっと「たのしく」

■神奈川県知事免許(6)第21600号 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ■(公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員
■不動産売買仲介業務・賃貸借仲介業務・管理業務・個人情報取扱業務登録済 ■(公財)東日本不動産流通機構

お問い合わせはこちら

042-705-3215

〒252-0313 相模原市南区松が枝町24-18 (株)三興土地開発 〒252-0313 相模原市南区松が枝町24-5



取引態様

手数料