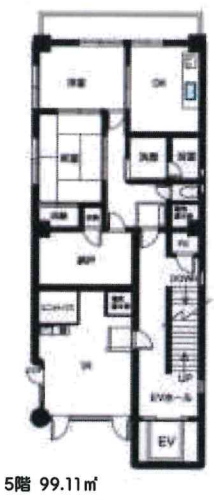
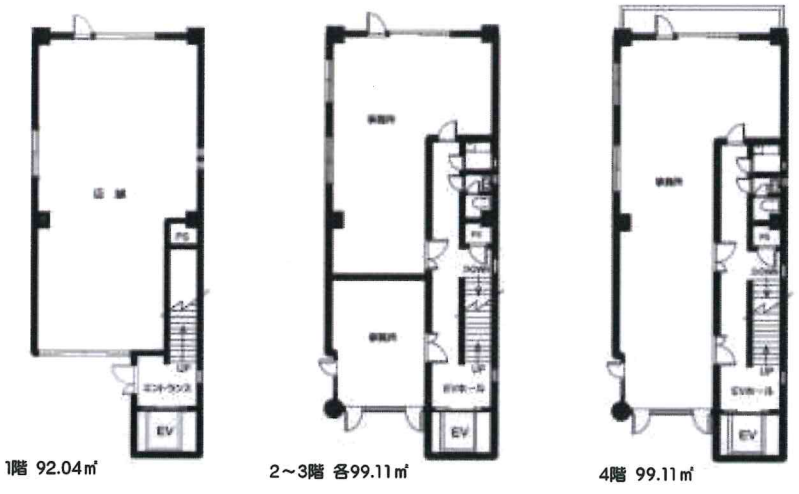


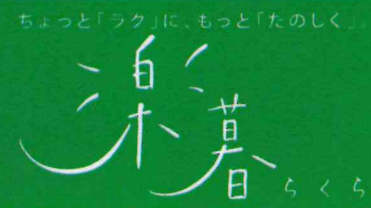
収益用不動産  
**売ビル**



- 【注目POINT】**
- ☑ 相模原市役所まで約4分
  - ☑ 相模原の中心地
  - ☑ 鉄筋コンクリート造
  - ☑ 屋上防水工事済 (2022年5月)
  - ☑ エレベーターリニューアル (2022年7月)
  - ☑ 年間予定収入 **約725万円** (共益費含む)



|      |  |                               |
|------|--|-------------------------------|
| 売ビル  |  | 消費税込                          |
| 価格   | <b>9280 万円</b>   |                               |
| 所在   | 相模原市中央区相模原6-23-9   |                               |
| 交通   | JR横浜線「相模原」駅 徒歩14分  |                               |
| 土地   | 133.06㎡ (40.25坪)   | 権利 所有権                        |
|      | 私道持分 無   | セットバック 無                      |
|      | 地目 宅地  | 地勢 平坦                         |
|      | 道路 東南側約40m公道   |                               |
| 建物   | 1階 92.04㎡ 2階~5階 99.11㎡ 6階 16.67㎡   |                               |
|      | 地階 23.72㎡ 延528.87㎡ (地下ポンプ室、6階機械室含む)  |                               |
|      | 構造   | RC造6階建地下1階                    |
|      | 築年月  | 1988年 9月                      |
| 都市計画 | 間取   | 各階間取図参照(記載されている各階の面積は公簿となります) |
|      | 都市計画   | 市街化区域 用途地域 商業地域               |
|      | 建ぺい率   | 80% 容積率 400%                  |
|      | 地域、地区  | 防火地域                          |
| 設備   | 公営水道、公共下水  | 駐車場                           |
| 現況   | 1室空 (201号室募集中)   | 引渡 相談                         |
| その他  | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 現況有姿売買となります。</li> <li>○ 南側隣地建物屋根の一部が本敷地内に越境しています。 ※覚書取り交わし済み。</li> <li>○ その他詳細はお気軽にお問い合わせ下さい。</li> <li>○ 諸条件ご相談下さい。</li> <li>○ 201号室募集条件 賃料51,700円、共益費2,200円、敷金2か月、礼金1か月、面積20.67㎡、事務所タイプ</li> </ul> |                               |



ちよっと「ラク」に、もっと「たのしく」  
 ■神奈川県知事免許(6)第21600号 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ■(公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員  
 ■不動産売買仲介業務・賃貸借仲介業務・管理業務・個人情報取扱業務登録済 ■(公財)東日本不動産流通機構

お問い合わせはこちら

**042-705-3215**

〒252-0313 相模原市南区松が枝町24-18 (株)三興土地開発 〒252-0313 相模原市南区松が枝町24-5



|      |
|------|
| 取引態様 |
| 手数料  |